***Договор аренды транспортного средства без экипажа №***

г. Москва « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонт и Обслуживание Специализированной Техники » (ООО «РОСТ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Топычканова Алексея Николаевича , действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

# ***1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Арендодателем за оплату во временное владение и пользование Арендатора транспортных средств, строительной техники и спецоборудования, в дальнейшем «ТС» и «Спецтехники», указанных в Перечне транспортных средств (спецтехники) и расчете стоимости (Приложении № I к договору).

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является ТС (Спецтехника), наименование, количество, технические характеристики и регистрационные данные, которых указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора объект аренды не является предметом спора и (или) залога, под арестом не состоит и не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Передача ТС (Спецтехники) Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждается составлением актов приема-передачи, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

Место передачи и возврата ТС (Спецтехники): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Услуги по управлению и технической эксплуатации ТС(Спецтехники) Арендодателем не оказываются.

# ***2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать ТС (Спецтехнику) в исправном состоянии «Арендатору» в количестве и ассортименте согласно Приложению №l к настоящему договору, которые соответствует требованиям, установленным для допуска ТС (Спецтехники) в эксплуатацию, не имеет неисправностей, при наличии которых эксплуатация запрещена (приведены в основных положениях по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.10.199 г. № 1090).

2.1.2 Осуществлять плановое техническое обслуживание ТС (Спецтехники), производить капитальный и текущий ремонт ТС (Спецтехники) своими силами и за свой счет, кроме случаев, когда такая необходимость возникла по вине Арендатора.

2.1.З. При выявлении непригодности ТС (Спецтехники) к эксплуатации Арендодатель осуществляет его замену при наличии технической возможности.

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Приостановить эксплуатацию ТС (Спецтехники) в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.2. Приостановить эксплуатацию ТС (Спецтехники) в случае возникновения задолженности по оплате аренды ТС (Спецтехники), а так же снять с себя обязательства по исполнению п 2.1. настоящего договора до полного расчета с учетом возможного простоя.

**2.3. Арендатор обязуется:**

2.3.1. Обеспечить надлежащую охрану ТС (Спецтехники) и нести материальную ответственность за сохранность техники, находящуюся на объекте производства работ в нерабочее время. В случае ее хищения, расхищения, возгорания, разукомплектования, повреждения по вине Арендатора, возмещать стоимость восстановительного ремонта, транспортировки до места проведения ремонтных работ, оплачивать время вынужденного простоя, а также возместить иные убытки Арендодателя.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать аренду ТС (Спецтехники) в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.3. Бережно относиться к ТС (Спецтехнике). Арендатор обязан проводить регулярную проверку ТС (Спецтехники) на предмет внешних повреждений; регулярно проверять уровень тормозной, охлаждающей жидкостей и масла в двигателе, давления в шинах, не пренебрегать предупреждающими сигналами и лампами на панели приборов ТС, незамедлительно уведомлять Арендодателя о необходимости текущего ремонта или обслуживания используемых ТС (Спецтехники).

2.3.4. Вернуть арендованные ТС (Спецтехнику) Арендодателю по истечении срока аренды, установленного п. 5.2 договора, с подписанием актов приема-передачи согласно п. 1.4. договора.

2.3.5. Арендатор несет все расходы, связанные с эксплуатацией ТС (Спецтехники), в том числе по оплате горюче-смазочных материалов, мойки, парковки, стоянки, штрафов за нарушение ПДД и иных взысканий. Не допускается управление ТС (Спецтехники) в состоянии алкогольного, наркотического, токсического иди иного опьянения. Покидая ТС, Арендатор обязан поставить его на сигнализацию (закрыть).

2.3.6. Арендатор обязан эксплуатировать ТС (Спецтехнику) только на территории Российской Федерации.

2.3.7. В случае возврата ТС (Спецтехники) в грязном состоянии, т.е. когда визуально представляется затруднительным удостовериться в сохранности кузова, узлов и агрегатов, Арендатор несет ответственность за повреждения, обнаруженные Арендодателем впоследствии (в течение трех суток), в случае если ТС (Спецтехника) в эти дни не эксплуатировалась.

2.3.8. Не сдавать ТС (Спецтехнику) в субаренду без письменного согласования Арендодателя.

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. В случае поломки ТС (Спецтехники) или невозможности использовать ТС (Спецтехнику) по вине Арендодателя требовать замены ТС (Спецтехники) на аналогичное или требовать соразмерного уменьшения арендной платы.

# ***З. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ***

3.1. Стоимость аренды в месяц в соответствии с Приложением № 1 к договору составляет:

3.2. Оплата стоимости аренды осуществляется Арендатором ежемесячно в размере 100 % ежемесячной арендной платы не позднее последнего числа месяца, предшествующего расчетному.

3.3. Арендатор компенсирует Арендодателю стоимость дополнительных расходов по КАСКО и ОСАГО за фактическое время аренды ТС (Спецтехники) на основании предоставленных Арендодателем Договора страхования и страхового полиса.

3.4. Платежи по Договору вносятся Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в Договоре или в выставленном Арендодателем счете на оплату.

3.5. Стороны оценивают объекты аренды, включая доп. оборудование:

# ***ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ремонт ТС (Спецтехники), повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в двухнедельный срок со дня выставления ему счета Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов независимой экспертизы с включением в нее всех расходов по восстановлению ТС (Спецтехники) и прочих убытков, в том числе расходов на проведение экспертизы и транспортировку до места проведения ремонтных работ.

4.3. При полной утрате или повреждении ТС (Спецтехники) Арендатором, если его дальнейшее использование мало возможно, Арендатор полностью возмещает коммерческую стоимость ТС (Спецтехники), включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и началом эксплуатации ТС (Спецтехники).

4.4. Арендатор несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ с использованием ТС (Спецтехники) на его объектах в пределах, установленных законодательством РФ.

4.5. В. случае просрочки исполнения Арендатором обязательства по возврату арендуемых(ого) ТС (Спецтехники) в соответствии с п. 2.3.4 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 1/15 месячной стоимости аренды ТС (Спецтехники) за каждый день просрочки до момента фактического возврата ТС (Спецтехники). Допускается (при наступлении чрезвычайных обстоятельств) задержка возврата ТС (Спецтехники) Арендатором, но не более чем на 24 часа (при• условии уведомления Арендатором Арендодателя). В случае уклонения Арендатора от возврата арендуемых ТС (Спецтехники) сроком более 7 дней, Арендодатель вправе обратиться в органы МВД России с заявлением по факту хищения ТС.

# ***СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА***

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. ТС (Спецтехники) предоставляется Арендодателем Арендатору на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

5.3. Настоящий договор может быть пролонгирован или расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего договора, при условии обязательного подписания необходимого дополнительного соглашения.

# ***ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА***

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон путем подписания соответствующего соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора

6.3. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. Пользуется ТС (Спецтехникой) с существенным нарушением условий договора.

6.3 2. Существенно ухудшает ТС (Спецтехнику).

6.3.3. Не исполняет свои обязательства по оплате в течение 5 (пяти) или более календарных дней. 6.4. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендодатель:

6.4.1. Не предоставляет ТС (Спецтехнику) в пользование Арендатору в установленный договором срок.

6.4.2. Переданные Арендатору ТС (Спецтехника) имеют недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и влекут невозможность использования ее Арендатором в целях настоящего договора.

6.4.3. ТС (Спецтехника) в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

# ***ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ***

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

# ***КОНФИДЕНЦИАЈЉНАЯ ИНФОРМАЦИЯ***

8.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче любым третьим лицам Стороной, которой такая информация была передана или стала известна в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного разрешения Стороны, которая ее предоставила или к которой такая информация имеет отношение.

8.2. Стороны выражают понимание того, что содержание Договора являются конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон Договора третьим

лицам.

8.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

8.4. Сторона, допустившая утерю или разглашение конфиденциальной информации, несет в соответствии с действующим законодательством РФ ответственность за любые затраты, убытки и потери, понесенные передающей Стороной и вытекающие в связи с любым раскрытие конфиденциальной информации.

8.5. Положения настоящего раздела будут оставаться в силе в течение З лет после прекращения Договора по любому из оснований, предусмотренных Договором или действующим законодательством РФ.

# ***АНТИКОРРУШЩОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ***

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные

цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.



9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления другой Стороны.

9.4. Стороны настоящего Договора признают необходимость проведения процедур по предотвращению коррупции обязуются их проводить и контролировать их соблюдение, При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обязуются проводить мероприятия по проверке в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

9.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

# ***ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ АРЕНДАТОРА ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ / УТРАТЕ ТС (Спецтехники)***

10.1. В случае повреждения ТС(Спецтехники) Арендатор обязуется:

* немедленно сообщить об этом Арендодателю;
* записать свидетелей;
* немедленно вызвать аварийного комиссара, представителей ГИБДД или МВД.

В случае противоправных действий третьих лиц - получить и не позднее 5 календарных дней предоставить Арендодателю копию постановления о возбуждении и приостановлении предварительного следствия, либо копии постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела, либо копии постановлений о возбуждении и привлечении к ответственности в качестве обвиняемого, лица, причинившего вред ТС (Спецтехники).

В случае повреждения в результате ДТП - получить и не позднее 5 календарных дней предоставить Арендодателю: справку ГИБДД (ОВД) с указанием сведений о водителях участниках ДТП, заверенную копию схемы ДТП, заверенную копию Постановления о привлечении к административной ответственности, либо заверенную копию Определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении (в отношении лиц, нарушивших ПДД, в результате чего произошло ДТП).

В случае повреждения в результате взрыва, пожара - получить и не позднее 5 календарных дней предоставить Арендодателю справку инспекции Госпожарнадзора (органов МЧС), копию постановлений предварительного следствия, либо об отказе в возбуждении уголовного дела, либо постановлений о возбуждении и о привлечении в качестве обвиняемого, лица, причинившего вред ТС(Спецтехники).

10.2. В случае утраты при любых обстоятельствах ТС (угон, хищение) Арендатор обязуется:

* незамедлительно (в течении одного рабочего дня) сообщить об этом Арендодателю;
* немедленно, по телефону сообщить в ближайшее отделение МВД о факте угона, хищения с дальнейшим оформлением письменного заявления при выезде следственной бригады на место;
* в кратчайшее время (не более двух календарных дней) предоставить Арендодателю свидетельство о регистрации ТС и комплект ключей от ТС - в качестве подтверждения добросовестности выполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором;
* не позднее 5 календарных дней предоставить копию постановления о возбуждении уголовного дела и о приостановлении (прекращении) предварительного следствия.

# ***ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***

11.1. Все прочие условия настоящего договора, дополняющие или изменяющие обязанности сторон, оговариваются в дополнительном соглашении, которому присваивается номер и которое составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из

сторон.

11.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Перечень спецтехники и расчет стоимости (Приложение № 1)

# ***РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель***  ООО «РОСТ»  Юридический и почтовый адрес:  123557, город Москва, переулок Электрический, дом 3/10, строение 1, эт.5, пом. I, ком.9;  ИНН: 7703781181; КПП: 770301001;  Банк, р/с: АО "Райффайзенбанк", Г.МОСКВА 40702810300000072902;  БИК: 044525700;  к/с 30101810200000000700;  ОКПО: 16665894;  ОГРН: 1127747241731.  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Топычканов А.Н./ | ***Арендатор*** |

***Приложение № 1 к договору аренды « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.***

***Перечень ТС (Спецтехники), предоставляемых в аренду и расчет стоимости.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Марка, модель ТС (Спецтехники)*** | ***Гос.номер*** | ***VIN*** | ***Год выпуска*** | ***Ежемесячный платеж за ТС (Спецтехники) в месяц, руб.*** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ***ИТОГО*** | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель***  ***ООО «РОСТ»***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Топычканов А.Н./***  ***М.П*** | ***Арендатор***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /***  ***М.П*** |

***Приложение № 2 к договору аренды « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.***

***Акт Приема-передачи ТС (Спецтехники).***

***г. Москва от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.***

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонт и Обслуживание Специализированной Техники» (ООО «РОСТ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице ………………………..................................................., и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ………………………………………………………………………………….. составили настоящий АКТ приема-передачи ТС (Спецтехники) о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование ТС (Спецтехнику):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На момент приема-передачи пробег составляет ………………… м/ч.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель***  ***ООО «РОСТ»***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Топычканов А.Н./***  ***М.П*** | ***Арендатор***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /***  ***М.П*** |